



PHỤ LỤC IV

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2019

(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ)

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
MST: 0106238852

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 528/ CV-VAMC

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2019

I. TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM TRƯỚC

1. Mua nợ xấu thanh toán bằng trái phiếu đặc biệt (TPĐB)

Trong năm 2018, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đã hoàn thành nhiệm vụ mua nợ xấu bằng TPĐB, theo đó VAMC đã thực hiện mua 761 khoản nợ của 13 tổ chức tín dụng (TCTD) với tổng dư nợ gốc nội bảng là 30.917 tỷ đồng, giá mua nợ là 29.812 tỷ đồng, đạt 93,2% khối lượng TPĐB theo Phương án phát hành TPĐB năm 2018 đã được Ngân hàng Nhà nước (NHNN) phê duyệt.

Lũy kế từ khi thành lập đến 31/12/2018, VAMC đã thực hiện mua nợ xấu bằng TPĐB với tổng dư nợ gốc nội bảng là 338.849 tỷ đồng, giá mua nợ là 307.567 tỷ đồng.

2. Mua nợ xấu theo giá trị thị trường (GTTT)

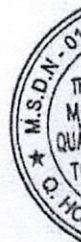
Thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD (Nghị quyết số 42) và các chỉ đạo của NHNN trong năm 2018, VAMC đã thực hiện mua nợ xấu theo GTTT được 40 khoản nợ với tổng giá mua nợ là 2.818,70 tỷ đồng (góp phần xử lý hơn 5.200 tỷ đồng dư nợ xấu cho TCTD, tăng so với năm 2017 là 1.684 tỷ đồng), đạt 80,5% kế hoạch đã được NHNN phê duyệt.

3. Kết quả thu hồi, xử lý nợ xấu đã mua

Ngay từ đầu năm 2018, VAMC đã tiến hành đánh giá, phân loại các khoản nợ theo các biện pháp xử lý để thu hồi nợ. Trên cơ sở đó, VAMC đã phối hợp với các TCTD lựa chọn và triển khai các biện pháp xử lý nợ cụ thể. VAMC và các TCTD đã trực tiếp làm việc với các khách hàng có dư nợ lớn để yêu cầu khách hàng trả nợ, thống nhất các biện pháp xử lý nợ đối với từng khách hàng (bao gồm các biện pháp bán nợ/bán tài sản bảo đảm, bán lại nợ cho TCTD, phối hợp với chính quyền địa phương hỗ trợ khách hàng mua hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan nhằm chuyển nhượng các dự án bất động sản dở dang...). Kết quả xử lý nợ xấu thực hiện trong năm 2018 như sau:

3.1. Thu hồi nợ

- Tổng số tiền thu hồi nợ trong năm 2018: 37.512 tỷ đồng.
- Lũy kế từ năm 2013 đến 31/12/2018: 119.000 tỷ đồng.



3.2. Bán nợ, bán TSBĐ

- Bán nợ : 10.925 tỷ đồng.
- Bán tài sản bảo đảm: 5.200 tỷ đồng.

3.3. Cơ cấu lại nợ: 1.156 tỷ đồng.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2019

1. Trái phiếu đặc biệt phát hành trong năm 2019: 20.000 tỷ đồng.
2. Mua nợ xấu theo giá trị thị trường năm 2019: 4.500 tỷ đồng.
3. Thu hồi nợ xấu: 50.000 tỷ đồng.

III. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Hoàn thiện khuôn khổ pháp lý

a. Thường xuyên ghi nhận các khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động để có những giải pháp, kiến nghị kịp thời; Tích cực tham gia góp ý để hoàn thiện các khuôn khổ pháp lý đối với hoạt động của VAMC, hướng tới việc hình thành thị trường mua bán nợ xấu tập trung trong đó VAMC là trung tâm thúc đẩy sự phát triển của thị trường.

b. Đề triển khai có hiệu quả Nghị quyết số 42, đề nghị các Bộ, ngành có liên quan sớm ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể về các nội dung:

- Bộ Tài chính có hướng dẫn việc thực hiện thu thuế thu nhập doanh nghiệp, thu nhập cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng tài sản bảo đảm (TSBĐ) để thu hồi nợ xấu, bảo đảm tính thực thi cho quy định về “Thứ tự ưu tiên thanh toán khi xử lý TSBĐ”, đảm bảo quyền lợi của bên mua TSBĐ.

- Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm ban hành quy định: Bổ sung hướng dẫn đối với quyền nhận thế chấp, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là tài sản bảo đảm cho các khoản nợ mà các tổ chức, cá nhân mua lại từ VAMC theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 42; Bổ sung đối tượng được miễn chữ ký trên đơn đăng ký giao dịch bảo đảm để đảm bảo tính nhất quán trong thực thi quy định về quyền nhận thế chấp, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là TSBĐ của khoản nợ đã mua của VAMC theo Nghị quyết số 42/2017/QH14; Hướng dẫn thủ tục chuyển nhượng TSBĐ của khoản nợ xấu là dự án bất động sản dở dang.

c. Tiếp tục hoàn thiện các quy chế, quy trình nội bộ của VAMC phù hợp với các quy định pháp luật.

d. Nghiên cứu triển khai các nghiệp vụ mới như bảo lãnh, đầu tư góp vốn, mua cổ phần, đầu tư, khai thác, sửa chữa cho thuê tài sản bảo đảm, tư vấn môi giới...

2. Nguồn vốn thực hiện hoạt động mua nợ theo GTTT

Trong năm 2019, để đảm bảo có đủ nguồn vốn nhằm đẩy mạnh hoạt động mua

nợ theo GTTT, VAMC đề nghị cấp đủ Vốn điều lệ 5.000 tỷ đồng (thêm 3.000 tỷ đồng) đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Quyết định 1058/QĐ-TTg ngày 19/7/2017 phê duyệt đề án “Tái cơ cấu lại hệ thống các TCTD gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020”.

3. Phối hợp với TCTD để thực hiện mua nợ bằng TPĐB

VAMC tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các TCTD để xây dựng và triển khai kế hoạch mua nợ xấu thanh toán bằng TPĐB năm 2019 theo phê duyệt của NHNN.

4. Đẩy mạnh công tác mua nợ theo giá trị thị trường

a. Trình NHNN cấp bổ sung đủ Vốn điều lệ theo Quyết định số 1058/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 19/7/2017;

b. Tập trung thực hiện mua theo GTTT đối với các khoản nợ xấu đã được VAMC mua bằng TPĐB; Rà soát danh sách các khoản nợ đang hạch toán nội, ngoại bảng tại TCTD, lựa chọn các khoản nợ có tính khả thi trong việc xử lý sau khi mua để có cơ sở đề xuất thực hiện mua khoản nợ theo GTTT.

5. Đẩy mạnh công tác xử lý nợ

a. Tập trung rà soát, đánh giá thực trạng và phân loại khách hàng, khoản nợ, TSBĐ của các khoản nợ xấu đã mua để xác định khả năng thu hồi nợ và có phương án xử lý nợ phù hợp.

b. Tổ chức tiếp xúc và tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước tiếp cận danh mục, hồ sơ pháp lý của các khoản nợ xấu, TSBĐ để giới thiệu và chào bán các khoản nợ/TSBĐ phù hợp với nhu cầu của các nhà đầu tư nhằm đẩy mạnh công tác xử lý và thu hồi nợ.

c. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền và khách hàng vay để hoàn thiện thủ tục, hồ sơ pháp lý liên quan đến khoản nợ xấu và TSBĐ, đặc biệt chú trọng việc xây dựng danh mục các TSBĐ là dự án bất động sản đáp ứng các điều kiện để chào bán tới các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

d. Theo dõi, cập nhật kịp thời tiến trình khởi kiện/thi hành án đối với các khoản nợ đã ủy quyền cho TCTD thực hiện, xử lý các vướng mắc phát sinh nhằm đẩy nhanh tiến độ thu hồi nợ; Phối hợp với Tổng cục Thi hành án dân sự xử lý các trường hợp thi hành án kéo dài.

e. Theo dõi, đôn đốc các TCTD tích cực thu hồi nợ, xử lý TSBĐ đã được VAMC ủy quyền.

6. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát nội bộ

VAMC thực hiện kiểm tra định kỳ và đột xuất tại TCTD liên quan đến hoạt động ủy quyền để phát hiện kịp thời các sai sót, vi phạm nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động xử lý nợ; Tăng cường kiểm tra, giám sát đối với khách hàng vay và TSBĐ của các khoản nợ đã mua.

7. Hoàn thiện hệ thống công nghệ thông tin



32.
T
D
H
V
C
D
A
M
T.P

a. Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện hệ thống công nghệ thông tin nhằm hỗ trợ hiệu quả các hoạt động nghiệp vụ mua bán và xử lý nợ, nâng cao năng lực trong quản lý, điều hành công việc tại VAMC.

b. Xây dựng hệ thống thông tin về các khoản nợ xấu, TSBĐ của các khoản nợ xấu để giới thiệu tới các nhà đầu tư quan tâm, tạo tiền đề xây dựng trung tâm dữ liệu về nợ xấu nhằm thúc đẩy giao dịch trên thị trường mua bán nợ trong đó VAMC là trung tâm của thị trường.

8. Hoàn thiện cơ cấu tổ chức bộ máy, đẩy mạnh công tác đào tạo cán bộ

a. Tổ chức đánh giá định kỳ kết quả thực hiện của các đơn vị, cá nhân để chỉ đạo triển khai công việc đảm bảo tuân thủ đúng kế hoạch và lộ trình đã được phê duyệt.

b. Đẩy mạnh phong trào thi đua trong triển khai công việc tại các đơn vị; động viên, khuyến khích kịp thời các cá nhân, đơn vị trong tổ chức thực hiện công việc theo nhiệm vụ và kế hoạch được giao.

c. Tăng cường công tác đào tạo, chú trọng phát triển nguồn nhân lực, nâng cao năng lực, trình độ của cán bộ nhân viên trong nghiệp vụ mua nợ thị trường, xử lý nợ, triển khai các nghiệp vụ mới như bảo lãnh, hỗ trợ tài chính cho khách hàng vay...

Nơi nhận:

- Bộ KHĐT;
- HĐTV (để báo cáo);
- Ban Điều hành;
- Ban KS;
- Lưu: HC-NS, Ban 2.



Đoàn Văn Thắng