

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2014

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Về việc ban hành Thông tư số 32/2014/TT-NHNN ngày 18/11/2014 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 11/2013/TT-NHNN ngày 15/5/2013 quy định về cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ

Ngày 21/8/2014, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 61/NQ-CP về việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu. Để hướng dẫn Nghị quyết số 61/NQ-CP, ngày 18/11/2014, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành Thông tư số 32/2014/TT-NHNN sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 11/2013/TT-NHNN ngày 15/5/2013 quy định về cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ. Thông tư tập trung vào một số vấn đề sau:

(1) Nâng thời gian hỗ trợ đối với khách hàng là hộ gia đình, cá nhân mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, thuê, mua nhà ở thương mại từ 10 năm lên 15 năm;

(2) Bổ sung đối tượng được tham gia chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP của Chính phủ bao gồm:

- Khách hàng cá nhân mua nhà ở thương mại tại dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trên địa bàn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt có tổng giá trị hợp đồng mua bán (kể cả nhà và đất) không vượt quá 1,05 tỷ đồng (không khống chế về diện tích và đơn giá);

- Khách hàng cá nhân tại đô thị đã có đất ở phù hợp với quy hoạch và đang gặp khó khăn về nhà ở nhưng chưa được Nhà nước hỗ trợ dưới mọi hình thức được vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà;

- Hộ gia đình, cá nhân có phương án đầu tư cải tạo hoặc xây dựng mới nhà ở xã hội phù hợp với quy định của pháp luật để bán, cho thuê, cho thuê mua.

(3) Bổ sung thêm một số ngân hàng thương mại cổ phần được tham gia cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP của Chính phủ.

Ngoài ra, Thông tư quy định cụ thể điều kiện vay vốn của các đối tượng khách hàng, mức vốn tối thiểu khách hàng phải tham gia vào dự án, phương án vay. Riêng đối với khách hàng cá nhân tại đô thị đã có đất ở phù hợp với quy hoạch, đang gặp khó khăn về nhà ở nhưng chưa được Nhà nước hỗ trợ dưới mọi hình thức thì được phép vay tối đa là 70% chi phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa lại nhà ở của mình nhưng không vượt quá 700 triệu đồng.

Thông tư 32/2014/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2014 để đáp ứng kịp thời nhu cầu vay vốn của người dân.

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM