

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá)

Căn cứ:

- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.1/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.2/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Phụ lục Hợp đồng số PLHĐ.3/305/22/TD/SME/080 ngày 01/07/2022; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng cấp hạn mức số SĐBS.1/305/22/TD/SME/080 ngày 11/07/2022 ký giữa Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Hợp đồng thế chấp công chứng số 2664 quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/07/2022; Hợp đồng thế chấp công chứng số 2544 quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/07/2022; Hợp đồng thế chấp công chứng số 2672 quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2022 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên giữa ông Hoàng Văn Bảo, bà Phan Thị Sen, Công ty TNHH Sản xuất tấm lợp Vạn Lợi và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Hợp đồng mua bán nợ số 69/2023/MBN.VAMC-ABBANK và Hợp đồng ủy quyền số 70/2023/UQ.VAMC-ABBANK ngày 14/07/2023 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) và Ngân hàng TMCP An Bình;
- Nhu cầu định giá tài sản bảo đảm để làm cơ sở xử lý khoản nợ xấu.

Ngân hàng TMCP An Bình (sau đây gọi tắt là ABBANK) là tổ chức tín dụng được VAMC ủy quyền thu hồi nợ và xử lý tài sản bảo đảm (TSBD) của Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi.

Hiện tại ABBANK đang lựa chọn đơn vị có năng lực và kinh nghiệm thẩm định giá TSBD nhằm mục đích làm cơ sở xử lý TSBD để thu hồi nợ xấu theo quy định của pháp luật, các thông tin chi tiết như sau:

1. Thông tin tài sản bảo đảm được thẩm định giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 456, tờ bản đồ số 41, diện tích 2272m² (trong đó: Đất ở 1000m², đất trồng cây lâu năm 1272m²) tại địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 854492, sổ vào sổ cấp GCN: 0090/QSĐĐ/11362/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/06/2009 cho hộ ông Nguyễn Văn Khoa và Phạm Thị Phi, ngày 08/11/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo;
- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1298, tờ bản đồ số 2, diện tích: 756m² (trong đó: Đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 456m²) tại địa chỉ phường Bắc Sơn, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 409567, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00882 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh

Thái Nguyên cấp ngày 27/12/2019 cho ông Hoàng Trung Cảnh, ngày 19/10/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo;

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 37, diện tích 4564m² (trong đó: Đất ở: 900m², đất trồng cây lâu năm 3664m² tại địa chỉ: xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 089481, số vào sổ cấp GCN: CS00858 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/11/2019 cho ông Nguyễn Thanh Tùng, ngày 08/10/2021 đăng ký sang tên cho ông Hoàng Văn Bảo.
- 2. **Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá:** Đơn vị được chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí về thẩm định giá theo quy định pháp luật, đáp ứng yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm, giá dịch vụ.
- 3. **Thời gian nhận hồ sơ:** Đơn vị thẩm định giá có nhu cầu gửi hồ sơ năng lực và báo giá dịch vụ thẩm định giá cho ABBANK. Thời hạn nhận hồ sơ năng lực và báo giá dịch vụ muộn nhất sau 07 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin.
- 4. **Phương thức và địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại địa chỉ Phòng Xử lý nợ phía Bắc - Ngân hàng TMCP An Bình, Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội; Số điện thoại: 0974405929.

ABBANK trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VAMC;
- Lưu XLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG BAN XỬ LÝ NỢ



Nguyễn Quỳnh