

Số: ~~1317~~ /VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày ~~23~~ tháng ~~11~~ năm 2023

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: **Các Doanh nghiệp Thẩm định giá**

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm và giá trị khoản nợ (thông tin chi tiết theo phụ lục đính kèm) nhằm mục đích mua bán và xử lý nợ theo giá trị thị trường.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. VAMC sẽ lựa chọn trên cơ sở doanh nghiệp thẩm định giá đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường - Công ty Quản lý tài sản, Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà số 300 đường Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Hạn cuối nhận bản báo giá là 17h00 ngày 5 / 12 / 2023.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp

Nơi nhận:

- Như trên;
 - HĐTV
 - TGD
- } Đề b/c
- Lưu: Văn thư, Ban 3.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Thông báo số 131/VAMC-Ban3 ngày 27/11/2023)

I. Thông tin khoản nợ (Đu nợ tính đến 15/11/2023)

Tổng giá trị của khoản nợ đến ngày 15/11/2023 là 53.546.921.698 đồng, trong đó:

Dư nợ gốc: 43.117.926.027 đồng;

Dư nợ lãi: 10.428.995.671 đồng.

II. Thông tin các tài sản bảo đảm

T T	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC BĐS số 01/2020/2469480/ HĐTC ngày 25/03/2020	Tài sản gắn liền với đất tại phường Trần Phú, TP Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, cụ thể: Tên công trình: Trung tâm thương mại – du lịch Việt An. - Địa chỉ: Thửa đất số: 66; Tờ bản đồ số 12 thuộc phường Trần Phú, TP Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. - Hạng mục công trình: Trung tâm thương mại. - GPXD: GPXD điều chỉnh số 01/GPDC ngày 08/01/2019 do Phòng quản lý đô thị TP Móng Cái cấp cho Cty CP Thương mại và du lịch Việt An. - Diện tích xây dựng: 400m ² - Diện tích sàn: 3.448 m ² - Cấp (hạng) công trình: II - Số tầng nhà ở: 7 tầng nổi, 1 tầng hầm - Năm hoàn thành xây dựng: 2020.	GCN QSDĐ QSHNO & TS khác gắn liền với đất số CR068059, sổ vào sổ cấp GCN: CT11853 do STN và MT tỉnh Quảng Ninh cấp cho Cty CP Thương mại và Du lịch Việt An ngày 30/01/2019.
	HĐTC BĐS số 02/2020/2469480/ HĐTC ngày 08/05/2020	QSDĐ số LB3 TT Sở GTCC Hà Nội, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, cụ thể: - Thửa đất số: LB3; Tờ bản đồ số 6I-I-12. - Diện tích: 42.5m ² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Nhà ở: - diện tích xây dựng: 42.5m ² - Diện tích sàn: 139 m ² - Số tầng: 3.5	- GCNQSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BA 801129 do UBND Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cấp ngày 14/06/2010.