

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang.
- Địa chỉ: Số nhà 39 Văn Cao, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, TP Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 97/100 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong	Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc Gia	Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	06	06	06	06
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	05	05	05	05

2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	08	08	08	08
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật.	04	04	04	04
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	04	04	04	04
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	02	02	02	02
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến hoặc có cam kết thuê trang đấu giá trực tuyến đã được phê duyệt	01	01	01	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	01	01	01	01
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	04	04	04	04
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	04	04	04	04
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	04	04	04	04
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác ngoài nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	04	04	04	04
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	03	03	03	03
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	03	03	03	03
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	40	37	35	43

1	Trong năm 2022 đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện): <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	05	03	04	05
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)				
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng		03		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng			04	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	05			05
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên				
2	Trong năm 2022 đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện): <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	14	14	10	18
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)			10	
2.2	Từ 20% đến dưới 40%				
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14	14		
2.4	Từ 70% đến dưới 100%				
2.5	Từ 100% trở lên				18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	05	05	05	05
3.1	Dưới 03 năm				
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm				
3.3	Từ 05 năm trở lên	05	05	05	05

4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	03	02	03	03
4.1	01 đấu giá viên				
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên		02		
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	03		03	03
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản : (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	04	04	04	04
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên				
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên				
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	04	04	04	04
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm 2022, trừ thuế giá trị gia tăng: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	05	05	05	04
6.1	Dưới 50 triệu đồng				
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng				
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng				04
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	05	05	05	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	03	03	03	03
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)				
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	03	03	03	03
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2022 hoặc năm 2023 :	01	01	01	01

IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	05	05	05	05
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>				
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>				
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	05	05	05	05
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	02	01	02	05
1	<i>Có mức thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá thấp nhất</i>	0	0	0	03
2	<i>Có trụ sở chính trên địa bàn thành phố Hà Nội</i>	01	01	01	01
3	<i>Đã thực hiện đấu giá thành công với ít nhất 05 (năm) đơn vị hành chính sự nghiệp trong địa bàn Thành phố Hà Nội.</i>	01	0	01	01
	Tổng số điểm	92	88	87	97

Nơi nhận:

- Website NHNN (đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS (đăng thông báo);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;
- Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc Gia;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang;
- Lưu: VT, PHKQ1.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Lê Văn Quỳnh