



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...A449.../CV-TGD.23

TP. HCM, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
 - Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình
 - Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại : (028) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.
2. Tài sản thẩm định giá:

2.1 Tài sản bảo đảm thứ 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Tân Vĩnh (nay là khóm Tân Vĩnh), xã Trường An (nay phường Trường An), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, chi tiết như sau

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 101 Tờ bản đồ số: 9
- b. Địa chỉ: Ấp Tân Vĩnh (nay là khóm Tân Vĩnh), xã Trường An (nay phường Trường An), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- c. Diện tích : 580,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi phẩy không mét vuông)
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở 50,0 m², đất trồng cây lâu năm 530,0 m²
- f. Thời hạn : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Bảo Quốc, bà Nguyễn Thị Thảo Chi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BO 524189, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03019 do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/10/2014, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 10/06/2021;

2.2 Tài sản bảo đảm thứ 02: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Tân Vĩnh (nay là khóm Tân Vĩnh), xã Trường An (nay phường Trường An), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, chi tiết như sau

A. Quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất:
 - a. Thửa đất số: 102 Tờ bản đồ số: 9



- Niêm yết Thông báo xử lý tài sản bảo đảm tại UBND phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.
- Gửi bưu điện Thông báo đến khách hàng theo địa chỉ trên Hợp đồng thế chấp, hợp đồng tín dụng;
- Đăng thông tin xử lý tài sản bảo đảm trên Website của ABBANK;
- Tiến hành tiếp quản TSBD theo quy định;
- Đăng thông tin lựa chọn tổ chức định giá tài sản trên Website của ABBANK

Theo quy định của pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm đối với khoản nợ đã bán VAMC, ABBANK kính đề nghị VAMC hỗ trợ đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bảo đảm của khoản nợ Công ty TNHH MTV TMDV và SX Vạn Tấn Thành lên Trang thông tin điện tử của VAMC và Cổng thông tin của Ngân hàng nhà nước Việt Nam để xử lý thu hồi nợ xấu theo Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ Luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Xin trân trọng cảm ơn 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC, P.XLNPN.

Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình

Người đại diện theo ủy quyền

PHẠM Quyền Tổng Giám Đốc



Nguyễn Hoài Nam