

Số: *44.0*.../CV-TGD.24TP. HCM, ngày *22* tháng *05* năm 2024**THÔNG BÁO**

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

1. **Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**
 - Tên đơn vị : **Ngân hàng TMCP An Bình**
 - Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại : (028) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.
2. **Tài sản thẩm định giá:**

1.1 Tài sản bảo đảm thứ 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, chi tiết như sau

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 418 Tờ bản đồ số: 19
- b. Địa chỉ: Phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- c. Diện tích : 500,6 m² (Bằng chữ: Năm trăm phẩy sáu mét vuông)
- d. Hình thức sử dụng: riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm
- f. Thời hạn : Đến ngày 01/11/2051;

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Phùng Minh Hải, bà Nguyễn Lâm Thị Ngọc Hiền theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DG 845304, sổ vào sổ cấp GCN CS18557, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/08/2022, hiện Ông Phùng Minh Hải đứng tên;

1.2 Tài sản bảo đảm thứ 02: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, chi tiết như sau

A. Quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất:
 - a. Thửa đất số: 419 Tờ bản đồ số: 19
 - b. Địa chỉ: Phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
 - c. Diện tích : 543,3 m² (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi ba phẩy ba mét vuông);
 - d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - f. Thời hạn : Đến ngày 01/11/2051;



B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Phùng Minh Hải, bà Nguyễn Lâm Thị Ngọc Hiền theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DG 845305, số vào sổ cấp GCN CS18558, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/08/2022, cập nhật chủ sở hữu ngày 30/09/2022 hiện Ông Phùng Minh Hải đứng tên.

1.3 Tài sản bảo đảm thứ 03: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Tân Thuận An (nay *khóm Tân Thuận An*), xã Tân Ngãi (nay *phường Tân Ngãi*), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 380 Tờ bản đồ số: 18
- b. Địa chỉ: Ấp Tân Thuận An (nay *khóm Tân Thuận An*), xã Tân Ngãi (nay *phường Tân Ngãi*), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- c. Diện tích : 86,2 m² (Bằng chữ: Tám mươi sáu phẩy hai mét vuông)
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở 68,7 m²; đất trồng cây lâu năm 17,5 m²
- f. Thời hạn : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 11/01/2051

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Phùng Minh Hải, bà Nguyễn Lâm Thị Ngọc Hiền theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BL 443553, số vào sổ cấp GCN CS12395, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 12/08/2016, cập nhật chủ sở hữu ngày 13/07/2022 hiện Ông Phùng Minh Hải đứng tên.

1.4 Tài sản bảo đảm thứ 04: Quyền sử dụng đất tọa lạc Ấp Tân Thuận An (nay *khóm Tân Thuận An*), xã Tân Ngãi (nay *phường Tân Ngãi*), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 197 Tờ bản đồ số: 18
- b. Địa chỉ: Ấp Tân Thuận An (nay *khóm Tân Thuận An*), xã Tân Ngãi (nay *phường Tân Ngãi*), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- c. Diện tích : 475,0 m² (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- f. Thời hạn : Đến ngày 18/06/2052

(Chữ ký)

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Phùng Minh Hải, bà Nguyễn Lâm Thị Ngọc Hiền theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BO 525000, số vào sổ cấp GCN CH06455, do UBND thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/11/2014, cập nhật chủ sở hữu ngày 13/07/2022 hiện Ông Phùng Minh Hải đứng tên.

1.5 Tài sản bảo đảm thứ 05: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Tân Thuận An (nay *khóm Tân Thuận An*), xã Tân Ngã (nay *phường Tân Ngã*), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

A Quyền sử dụng đất:

- a. Thừa đất số: 196 Tờ bản đồ số: 18
- b. Địa chỉ: Ấp Tân Thuận An (nay *khóm Tân Thuận An*), xã Tân Ngã (nay *phường Tân Ngã*), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- c. Diện tích : 470,2 m² (Bằng chữ: *Bốn trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông*)
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- f. Thời hạn : Đến ngày 18/06/2052

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Phùng Minh Hải, bà Nguyễn Lâm Thị Ngọc Hiền theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BX 714735, số vào sổ cấp GCN CH09863, do UBND thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 16/07/2015, cập nhật chủ sở hữu ngày 13/07/2022 hiện Ông Phùng Minh Hải đứng tên.

1.6 Tài sản bảo đảm thứ 06: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Địa chỉ: Ấp Tân Thuận An (nay *khóm Tân Thuận An*), xã Tân Ngã (nay *phường Tân Ngã*), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

A Quyền sử dụng đất:

- a. Thừa đất số: 169 Tờ bản đồ số: 18
- b. Địa chỉ: Ấp Tân Thuận An (nay *khóm Tân Thuận An*), xã Tân Ngã (nay *phường Tân Ngã*), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long
- c. Diện tích : 1347,5 m² (Bằng chữ: *Một nghìn ba trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông*)
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- f. Thời hạn : Đến ngày 09/01/2053

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Phùng Minh Hải, bà Nguyễn Lâm Thị Ngọc Hiền theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 524992, số vào sổ cấp GCN CH06443, do UBND thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/11/2014, cập nhật chủ sở hữu ngày 13/07/2022 hiện Ông Phùng Minh Hải đứng tên

Sau đây gọi tắt là “ Tài sản bảo đảm”.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **10 (Mười)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: ông Hồ Trung Tiên
- Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

Hoặc

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: Httien@abbank.vn
- Người nhận: Hồ Trung Tiên
- Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

ru

6. Lưu ý:

- Hồ sơ gửi qua đường thư điện tử là bản scan màu.
 - Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀI NAM

