

Số: 2181 /VAMC-Ban3  
V/v: *Cung cấp dịch vụ thẩm định giá*

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ và tài sản bảo đảm (TSBĐ) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho tính toán trích lập DPRR và xử lý khoản nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị các doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp báo giá dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*). Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường, Công ty Quản lý tài sản – Tầng 7 tòa nhà 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0904325969.

Hạn cuối nhận báo giá là 17h00 ngày 26/11/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

**Q. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Đình Thích**





## PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

**1. Khoản nợ:**  
Khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 012/09/11TV/HĐTD ngày 28/09/2011.  
(Số dư tính đến 31/10/2025)

Đơn vị: VNĐ

TT	Khoản nợ	Dư nợ gốc	Lãi, phí chưa thanh toán	Tổng dư nợ
1	HĐTD số 012/09/11TV/HĐTD ngày 28/09/2011	245.000.000.000	783.777.396.667	1.028.777.396.667

### 2. Tài sản bảo đảm tiền vay:

Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
HĐTC số 013/09/11TC/HĐTC ngày 28/09/2011	Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 10; Tờ bản đồ số 68 tại địa chỉ: phường Thắng Tam, Tp Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Diện tích đất 12.076,5m <sup>2</sup> ; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở SXKD; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/10/2053; Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 878475, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T10584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 11/09/2009.	HĐTC được công chứng Tài sản thế chấp có đăng ký GDBĐ



Số: 2185/VAMC-BAN3  
V/v: Đăng thông báo lựa chọn  
doanh nghiệp thẩm định giá

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Thời báo Ngân hàng - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Công ty Quản lý tài sản xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Công ty Quản lý tài sản đang tiến hành lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị các tài sản bảo đảm cho các khoản nợ.

Căn cứ quy định về lựa chọn đơn vị thẩm định giá tại Khoản 3 Điều 4 Nghị định 61/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết việc thẩm định giá khởi điểm của khoản nợ xấu, tài sản đảm bảo của khoản nợ xấu: “*Công ty Quản lý tài sản thông báo công khai về việc thuê doanh nghiệp thẩm định giá ít nhất 07 ngày làm việc trên Cổng thông tin điện tử của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, trang thông tin điện tử của Công ty Quản lý tài sản để các doanh nghiệp thẩm định giá đăng ký tham gia*”.

Công ty Quản lý tài sản đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ đăng thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá lên Cổng thông tin điện tử của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quy định (Văn bản số 2185/VAMC-BAN3 ngày 18/11/2025 đính kèm).

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Đình Thích



Số: 2184 /VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ (thông tin chi tiết theo phụ lục đính kèm) với mục đích làm cơ sở tham khảo để xử lý các khoản nợ và tài sản bảo đảm theo quy định.

VAMC đề nghị các doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản. Bản báo giá các doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển bằng đường bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường - Công ty Quản lý tài sản. Địa chỉ: số 300 Tôn Đức Thắng, Phường Ô Chợ Dừa, Tp Hà Nội; Điện thoại: 0913223618.

Hạn cuối nhận bản báo giá là 17h00 ngày 26/11/2025

Cảm ơn sự hợp tác của các doanh nghiệp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HCNS, Ban 3.

**Q. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Đình Thích**

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**

**Các khoản nợ:**

TT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí
1	- HĐTD số 1606-LAV-201800630 ngày 17/7/2018	49.110.000.000	34.366.007.111
2	- HĐTD số 1606-LAV-201900312 ngày 23/4/2019	84.790.000.000	49.131.774.173
3	- HĐTD số 1606-LAV-201800544 ngày 15/6/2018	19.000.000.000	12.323.718.370
	<b>Tổng cộng</b>	<b>152.900.000.000</b>	<b>95.821.499.653</b>

**Tài sản bảo đảm các khoản nợ**

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản
1	HĐTC số 1606-LCP-201800663 ngày 19/07/2018	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 37 Nguyễn Trung Trực, P. Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 29,45m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài. + Nhà ở: Nhà phụ biệt thự 1 tầng, tường gạch, cột gạch, mái Fibro, DT sử dụng 24,81m <sup>2</sup> .
2	HĐTC số 1606-LCP-201800675 ngày 25/07/2018	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 23,64m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài. + Nhà ở: Nhà phụ biệt thự 1 tầng, tường gạch, mái ngói, DTXD 29,01m <sup>2</sup> , DT sử dụng 22,68m <sup>2</sup> .
3	HĐTC số 1606-LCP-201900545 ngày 25/06/2019	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 43,44m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài. + Nhà ở: Nhà phụ biệt thự 1 tầng, tường gạch, khung cột gạch, mái fibro, DT sử dụng 41,1m <sup>2</sup> .
4	HĐTC số 1606-LCP-201900457 ngày 27/05/2019	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 21,22m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài. + Nhà ở: Nhà phụ biệt thự 1 tầng, tường gạch, mái fibro, DT sử dụng 19,53m <sup>2</sup> .
5	HĐTC số 1606-LCP-201900303 ngày 23/04/2019	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 27,19m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài. + Nhà ở: Nhà phụ biệt thự 1 tầng, tường gạch, mái fibro, DT sử dụng 22,9m <sup>2</sup> .
6	HĐTC số 1606-LCP-201800655 ngày 18/07/2018	+ Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Thừa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 21,72m <sup>2</sup> , sử dụng chung 139,49m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài. + Nhà ở: Nhà phụ biệt thự 1 tầng, tường gạch, mái fibro ciment, DT sử dụng 21,11m <sup>2</sup> .

*K*

Số: 2187/VAMC-BAN3  
V/v: Đăng thông báo lựa chọn  
doanh nghiệp thẩm định giá

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Thời báo Ngân hàng - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Công ty Quản lý tài sản xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Công ty Quản lý tài sản đang tiến hành lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị các tài sản bảo đảm cho các khoản nợ.

Căn cứ quy định về lựa chọn đơn vị thẩm định giá tại Khoản 3 Điều 4 Nghị định 61/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết việc thẩm định giá khởi điểm của khoản nợ xấu, tài sản đảm bảo của khoản nợ xấu: "*Công ty Quản lý tài sản thông báo công khai về việc thuê doanh nghiệp thẩm định giá ít nhất 07 ngày làm việc trên Cổng thông tin điện tử của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, trang thông tin điện tử của Công ty Quản lý tài sản để các doanh nghiệp thẩm định giá đăng ký tham gia*".

Công ty Quản lý tài sản đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ đăng thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá lên Cổng thông tin điện tử của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quy định (Văn bản số 2186/VAMC-BAN3 ngày 18/11/2025 đính kèm).

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Đình Thích



Số: 2186 /VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ (thông tin chi tiết theo phụ lục đính kèm) với mục đích làm cơ sở tham khảo để xử lý các khoản nợ và tài sản bảo đảm theo quy định.

VAMC đề nghị các doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản. Bản báo giá các doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển bằng đường bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường - Công ty Quản lý tài sản. Địa chỉ: số 300 Tôn Đức Thắng, Phường Ô Chợ Dừa, Tp Hà Nội; Điện thoại: 0913223618.

Hạn cuối nhận bản báo giá là 17h00 ngày 26/11/2025

Cảm ơn sự hợp tác của các doanh nghiệp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HCNS, Ban 3.

**Q. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Đình Thích**

## PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

### Các khoản nợ

TT	Khoản nợ của khách hàng	Nợ gốc	Lãi, phí
1	HĐTD số 0001182 ngày 05/06/2006	23.889.060.000	57.068.603.677
2	HĐTD số 0001249 ngày 22/06/2006	74.473.330.000	142.505.916.092
3	HĐTD số 0002386 ngày 16/01/2007	18.191.250.000	35.822.831.821
4	HĐTD số 0004372 ngày 28/08/2007	128.134.200.000	385.706.977.079
	<b>Tổng cộng</b>	<b>244.687.840.000</b>	<b>621.104.328.669</b>

### Tài sản bảo đảm các khoản nợ

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 018938 ngày 15/7/2011	Nhà số 37 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Diện tích đất: 742,96m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng: lâu dài, Tài sản gắn liền với đất: Biệt thự 1 tầng, diện tích xây dựng 283,33 m <sup>2</sup> .	Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 523768, sổ vào sổ H01055 do UBND quận 1 cấp ngày 08/06/2006

*u*