



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1003*CV-TGD.24
(V/v: Lựa chọn tổ chức định giá)

Hà Nội, ngày *12* tháng *03* năm 2024

THÔNG BÁO

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK), có địa chỉ trụ sở chính tại Tầng 1, 2, 3 toà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản, tiêu chí lựa chọn như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Khối Sơn Phô II, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 099854, số vào sổ cấp GCN: CS07716, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/01/2022 cho bà Nguyễn Thị Nhung, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đức Vĩ ngày 14/01/2022.
2. **Mục đích:** Xác định giá tài sản bảo đảm làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai để thu hồi nợ.
3. **Địa điểm định giá:** Thửa đất số 228, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Khối Sơn Phô II, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá:** Để đảm bảo việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, ABBANK lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:
 - Đơn vị thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
 - Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; Đơn vị thẩm định giá có uy tín....
 - Đơn vị thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
 - Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm...).
 - Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.
5. **Thời gian nhận hồ sơ:** Trong vòng 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo;
6. **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Xử lý nợ Phía Bắc – Ngân hàng TMCP An Bình, tầng 3, tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Đỗ Khánh Nguyên Phương – Chuyên viên Xử lý nợ (điện thoại: 033.987.6644)

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các tổ chức định giá.

Trân trọng. *dh*

Nơi nhận :

- Lưu: XLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

Trưởng Ban Xử lý nợ



Nguyễn Quỳnh